

DAFTAR ISI

Halaman

JUDUL	i
ABSTRAK	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	v
LEMBAR ORISINALITAS	vi
LEMBAR PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah	10
C. Pembatasan Masalah	11
D. Perumusan Masalah	11
E. Kegunaan Penelitian.....	11
BAB II KAJIAN TEORITIK.....	13
A. Deskripsi Konseptual	13
1. Teori <i>Pecking order</i>	13
2. Struktur modal.....	14
3. Profitabilitas	23

4. Likuiditas	28
5. Risiko Bisnis	32
B. Hasil Penelitian yang Relevan	36
C. Kerangka Teoritik	40
D. Perumusan Hipotesis Penelitian.....	43
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	46
A. Tujuan Penelitian	46
B. Objek dan Ruang Lingkup Penelitian	46
C. Metode Penelitian.....	47
D. Data dan Sumber Data	47
E. Populasi dan Sampel	47
F. Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	48
1. Variabel Dependen.....	49
2. Variabel Independen	50
2.1. Profitabilitas	50
2.2. Likuiditas	51
2.3. Risiko Bisnis	51
G. Teknik Analisis Data.....	52
1. Uji Analisis Statistik Deskriptif	52
2. Uji Asumsi Klasik.....	52
2.1 Uji Normalitas	53
2.2 Uji Multikolinearitas	54
2.3 Uji Autokorelasi	55

2.4 Uji Heteroskedastisitas	56
3. Uji Hipotesis	58
3.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	60
3.2 Uji signifikansi simultan (uji statistik F)	61
3.3 Uji signifikansi individual (uji statistik t).....	61
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	62
A. Deskripsi Data.....	62
1. Hasil Pemilihan Sampel	62
2. Analisis Statistik Deskriptif	63
B. Pengujian Hipotesis.....	69
1. Uji Asumsi Klasik.....	69
1.1 Uji Normalitas	70
1.2 Uji Multikolinearitas	71
1.3 Uji Autokorelasi	72
1.4 Uji Heteroskedastisitas	74
2. Analisis Regresi Berganda	75
3. Uji Hipotesis	77
3.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	77
3.2 Uji signifikansi simultan (uji statistik F)	78
3.3 Uji signifikansi individual (uji statistik t).....	80
C. Pembahasan.....	82
BAB V KESIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN	91
A. Kesimpulan	91

B. Implikasi.....	92
C. Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN.....	100
RIWAYAT HIDUP	125

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> terdaftar di BEI.....	101
Lampiran 2. Daftar sampel perusahaan.....	103
Lampiran 3. Pengukuran Struktur Modal.....	104
Lampiran 4. Pengukuran Profitabilitas	107
Lampiran 5. Pengukuran Likuiditas.....	110
Lampiran 6. Pengukuran Risiko Bisnis.....	113
Lampiran 7. Hasil Analisis Statistik Deskriptif	116
Lampiran 8. Uji <i>Kolmogorov-Smirnov Test</i>	117
Lampiran 9. Uji Multikolinearitas	118
Lampiran 10. Uji Autokorelasi Durbin Watson.....	119
Lampiran 11. Uji Heteroskedastisitas	120
Lampiran 12. Uji Regresi Linier Berganda.....	121
Lampiran 13. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	122
Lampiran 14. Hasil Pengujian Uji Signifikansi Simultan (Uji F)	123
Lampiran 15. Hasil Uji Signifikansi Individual (uji t)	124

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Hasil Penelitian Relevan	38
Tabel IV.1 Pemilihan Sampel	63
Tabel IV.2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	64
Tabel IV.3 Uji <i>Kolmogorov-Smirnov Test</i>	71
Tabel IV.4 Uji Multikolinearitas	72
Tabel IV.5 Uji Autokorelasi Durbin Watson	73
Tabel IV.6 Dasar Pengambilan Keputusan Autokorelasi	73
Tabel IV.7 Uji Heteroskedastisitas	75
Tabel IV.8 Uji Regresi Linier Berganda	76
Tabel IV.9 Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	78
Tabel IV.10 Hasil Pengujian Uji Signifikansi Simultan (Uji F)	79
Tabel IV.11 Hasil Uji Signifikansi Individual (Uji t)	80

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Kerangka Teoritik.....	43
Gambar IV.1 Uji Normalitas Histogram dan Normal P-plot	70
Gambar IV.2 Grafik Scatterplot	74